

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 811 (1)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Μπουζιονελέϊκα Κοινότητος Καρυάς καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

1α. Τα διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μπουζιονελέϊκα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από την Μ/χο Βασ. Δημοπούλου καθώς και την προς τούτο από 23.4.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 4ο 24.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μπουζιονελέϊκα Λυγουριού μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

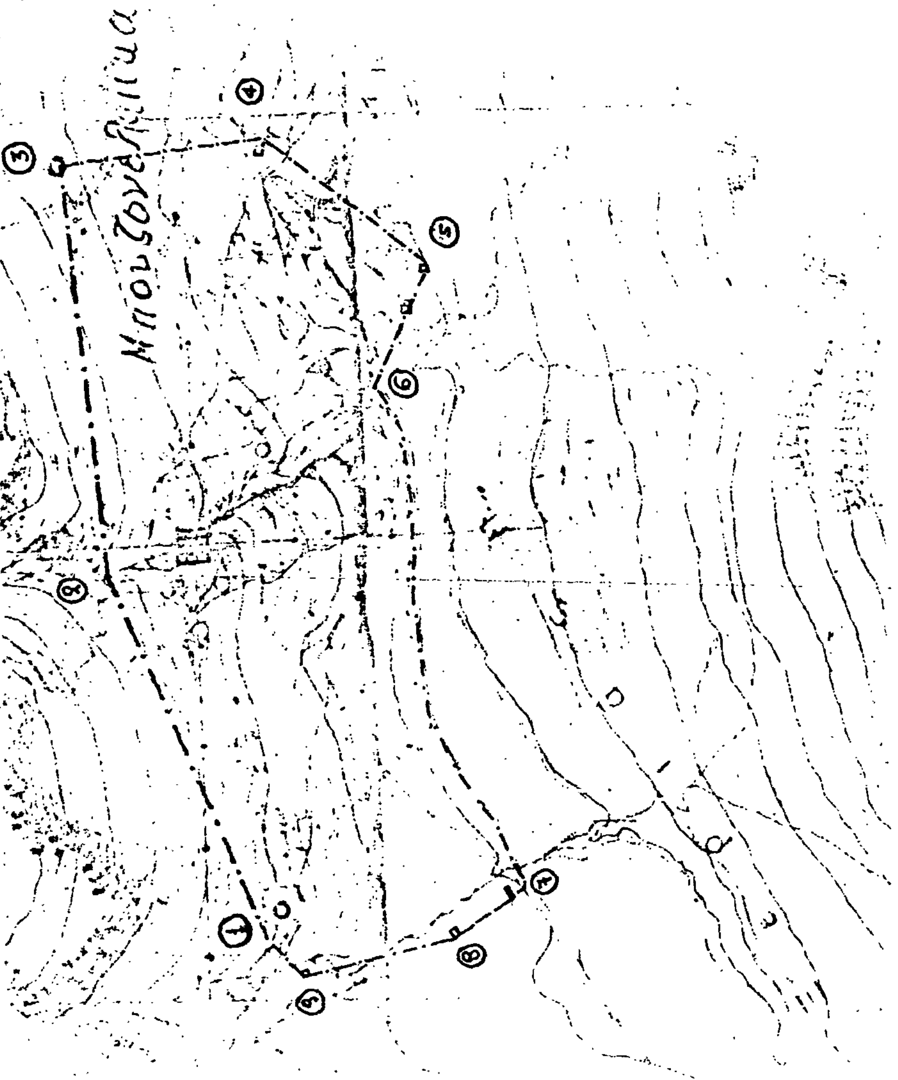
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Μποζαϊτλαίικα Κοινότητος Καρυάς.

Προστατευόμενα έργα 1-2-3-4-5-6-7-8-9:

1. Οικία με αλώνι Αντωνάκου Κων/νου
2. Ιδιοκτησία Μποζιούκλου Ζαχαρία
3. Αλώνι Μποζιούκλου Ιωάννη
4. Παλαιό Ελαιοτριβείο.
5. Οικία Μπουκάρα Γεωργίου
6. Συμβολή ρέματος δυτικά οικίας Μπουκάρα και επαρχιακού δρόμου
7. Σημείον επαρχιακού δρόμου ευρισκόμενο στο ύψος ΝΔ γωνίας παλαιού πλυντηρίου Μποζιούκλου Βασιλείου
8. Οικία Φαρμάκη Αικατερίνης του Ανδρέα
9. Οικία Φαρμάκη Σωτηρίου του Ανδρέα.

Θεωρήθηκε
Ναύπλιο 4/3/87
Ο Προϊστ. ΤΠΠΕ

Ε. Μαυρή

Οριοθέτηση Οικισμού

Β. Δημοπούλου τοπ/γος

Αριθ. 809 (2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Σπηλειά Κοινότητος Λυγουριού καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

1α. Τα διαγράμματα του οικισμού σε κλίματα 1:5000.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Σπηλειά όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ιβ, ια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 95/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από την τοπ. μηχ/κο Ι. Μιχαήλ καθώς και την προς τούτο από 10.12.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 2ο (24.2.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σπηλειά Λυγουριού μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, μικρός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος.

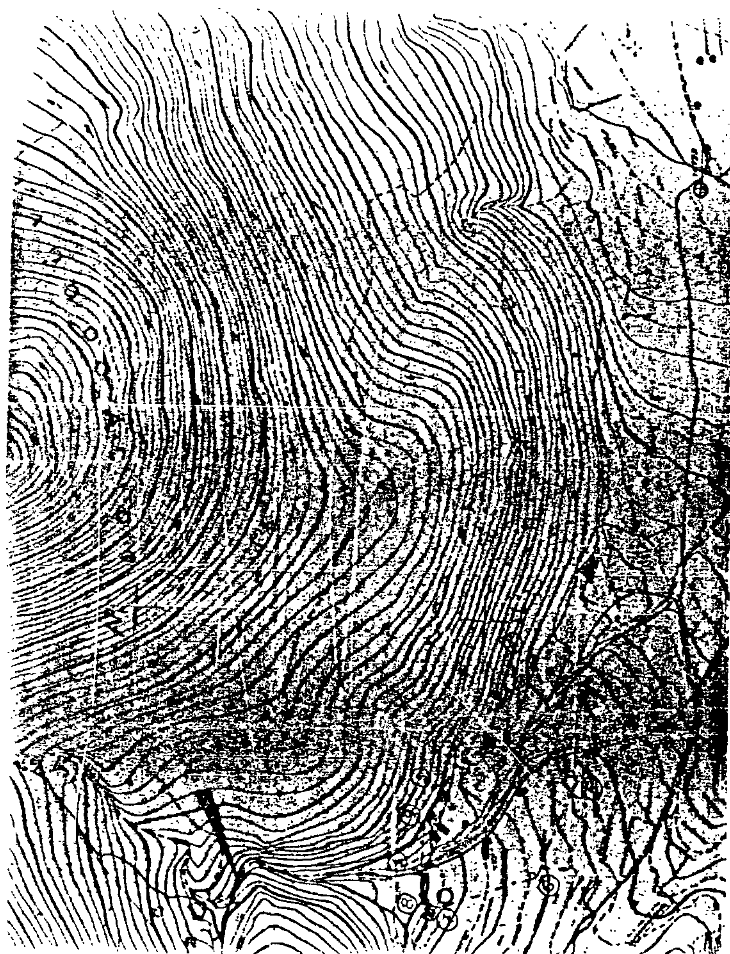
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Σπηλιαί κοινοτητος Λυγουριού

1. Οικία Μάρα Ιωάννη
2. Ποιμνιοστάσιο Γεωργίου Μπαβέλα (το Βόρειο)
3. Ποιμνιοστάσιο Γιωργίο Μπαβέλα (το Νότιο)
4. Ποιμνιοστάσιο Αφών Κων/νου Γκοβάτση
5. Αλώνι Γκοβάτση Ιωάννου του Κων/νου
6. Οικία Δούκα Ιωάννη
7. Αλώνι Νότιως οικίας Μπαβέλα Δημητρίου και Μάρα Ιωάννη
8. Οικία Μπαβέλα Δημητρίου

Θεωρήθηκε
Ναύπλιο 4-3-87
Η Προϊστ/νη ΤΠΠΕ
Ε. Μάκρη

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Ι. Μιχαήλ

Αριθ. 53 ΕΠΑ (3)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγίου Νικολάου Α. Λαγκαδιού του Ν. Αρκαδίας β) Βιδιακού γ) Πελεχίου και δ) Μπερτσιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. Ν.1 /25.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Αγίου Νικολάου β) Βιδιακίου γ) Πελεχίου και δ) Μπερτσιάς του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως έχουν οι καρτέλλες Β.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Άγιος Νικόλαος του Δημ. Λαγκαδίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. β) Βιδακίου γ) Πελεχίου και δ) Μπερτσιάς κλπ αρτιότητα 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

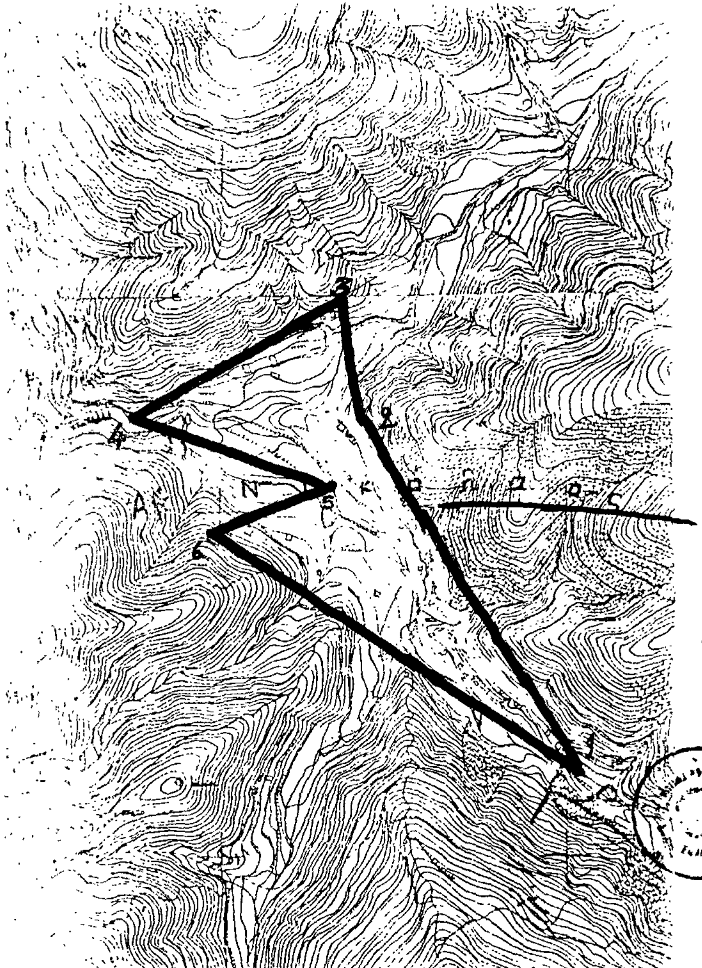
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχέδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αγ. Νικολαος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου

62881
62883

Ονομασιες: Τοπωνυμια

1. ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσαφαρά του Γεωργίου
2. άλσύλλιο της Ευαγγελίστριας και του Δημοτικού Σχολείου
3. ιδιοκτησία Σταύρου Καγιούλη του Χαραλάμπους
4. συμβολή του δρόμου προς Ξέρβου με ιδιοκτησία Δημητρίου Τσαφαρά του Αλεξίου
5. ιδιοκτησία Σπήλιου Καγιούλη του Χαραλάμπους
6. ιδιοκτησία Αποστόλου Καγιούλη του Ευσταθίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Ε. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Ελεγχος:
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡ. ΕΣΥΕ	12100102
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 Πεδινός	Α2 Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 + Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 Αξιόλογος	Β2 Ενδιαφέρων	Β3 + Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 Δυναμικός	Γ2 Στάσιμος	Γ3 Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 Συνεκτικός	Δ2 + Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 + Μικρός	Ε2 Μεσαίος	Ε3 Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
	134				

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΗΡ ΕΣΥΕ	12110901
Οικισμός	Βιδάκιο
Δήμος ή Κοινότητα	Βιδακίου
Νομός	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α	Α1 Ηπειρωτικός	Α2 Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός +
Β	Β1 Αξιόλογος	Β2 Ενδιαφέρων	Β3 Αδιάφορος +
Γ	Γ1 Δυναμικός +	Γ2 Στάσιμος	Γ3 Φθίνων
Δ	Δ1 +	Δ2 Διάσπαρτος	
Ε	Ε1 Μικρός	Ε2 Μεσαίος +	Ε3 Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Νέα σπίτια τριετίας %
268	204	-23,88	110	28	25,5

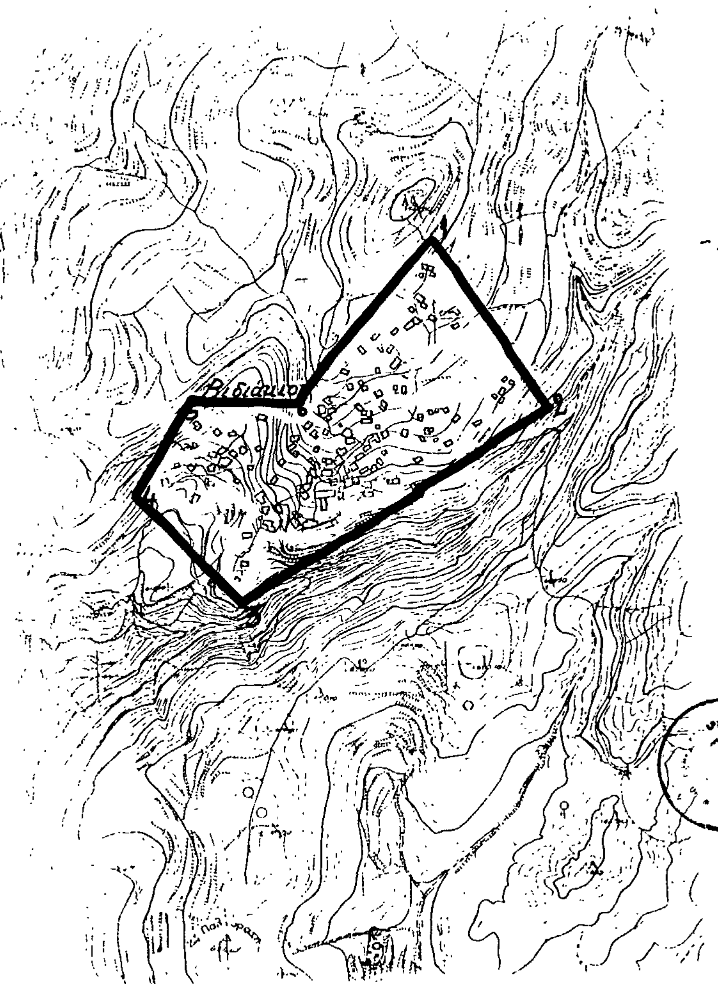
Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²
Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Βιδακιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

Τοπωνύμια

- Συμβολή ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Νικολόπουλου με δρόμο Καρδαριτσίου.
- Συμβολή ιδιοκτησίας Θεοδώρου Κατσόπουλου με Κοινοτικό δρόμο
- Συμβολή ιδιοκτησίας Γεωργίου Συριόπουλου με Κοινοτικό δρόμο
- Συμβολή ιδιοκτησίας Νικολάου Νικολόπουλου με Κοινοτικό δρόμο
- Συμβολή ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κηπουρού με Κοινοτικό χώρο
- Υδραγωγείο.



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Πελεμιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

62361

α/α	Τοπονυμια
1.	ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σπηλιόπουλου.
2.	ιδιοκτησία κληρονόμων Σκιπού συμβολή με περιοχή «Τόπος»
3.	Σύμβολη ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαναστασόπουλου. με τοποθεσία «Μπόνισα»
4.	Ιδιοκτησία Παρασκευούλ Κάβουρα.
5.	Ιδιοκτησία Αναστασίου Κάβουρα
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000 / Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αρ. ε.σ.υ.	12114702
	Πελέκιο
Δημος ή Κοινοτης	Μοναστηρακίου
Νομος	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κατηγοριες: 1, 2, 3

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση ... %
57	27	-52,63	16	—	—

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο σύνηθες τμήμα ... μ^2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα 6 μ^2

Λάμια

Μπερτσιά

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Μπερτσιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

6286-5

Ονομασιες:

Συμβολή ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γιαννόπουλου με αγροτικό δρόμο
Σημείο Κουτρούλη.
Συμβολή Νικολάου Τσίπα χήρας Ιωάννη με ιδιοκτησία Παρασκευής Τσίπα χήρας Νικολάου.
Γεφύρι Μπερτσιάς
Συμβολή ιδιοκτησιών κληρονόμων Νικολάου Μπεχλιάρη με ιδιοκτησία Γεωργίου Ξύνη
Ιδιοκτησία Τρύφωνα Λαμπρόπουλου.
Ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπαρμπάκου.
Ιδιοκτησία κληρονόμων Αντώνη Νούλα.
Νεκροταφείο.
Ιδιοκτησία Ανδρομάχης Μπόρα χήρας Παρασκευά.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣ/ΛΟΥ

Συντ.: Ελεγχος:

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-1-...

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12114902
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΠΕΡΤΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
26	15	-42,31	15	3	20

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 5 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 5 μ²